

NACHHALTIGKEIT

20.05.2012 18:04

Immobilienbranche produziert "an der Nachfrage vorbei"

Zum ersten Mal wurden Konsumenten zum Thema Nachhaltigkeit und Immobilien befragt. Die Ergebnisse der Studie sind verblüffend und mitunter erschreckend.



© Leo Hagen
Ertler, Karmasin, Fink, Kaufmann (v. l.)

Die Branche produziert an der Nachfrage vorbei, die Fördermöglichkeiten sind unbekannt und mit dem Energieausweis fängt kaum jemand etwas an. Wohnungssuchende halten bewusst Ausschau nach nachhaltigen Immobilien, sie sind sogar bereit mehr dafür zu zahlen. Bloß: Sie suchen vergeblich. Es gibt zu wenig Angebot, das den Vorstellungen der Konsumenten entspricht. Neben günstigen Mieten und Betriebskosten sind ihnen bei ihrem neuen Wohnraum vor allem auch gesundheitliche Aspekte wichtig. Das ergab eine von wiko, einem Beratungsunternehmen für Öffentlichkeitsarbeit und Wirtschaftskommunikation, initiierte Studie, die in Zusammenarbeit mit der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI), Rhomberg Bau, dem Aluminium-Fenster-Institut (AFI) und Pro Projekt Baumanagement & Planung durchgeführt wurde.

Kritik an der Kommunikation der Politik ergibt sich durch ein anderes Ergebnis der ImmoNachhaltigkeits-Studie 2012: 53 Prozent der Konsumenten geben an, keine Förderungen für die Sanierung eines Eigenheimes zu kennen, die Wiener Konsumenten schneiden mit 71 Prozent besonders schlecht ab. "Die Politik muss dafür sorgen, dass die Fördermöglichkeiten auch richtig kommuniziert werden, sonst schießen die Förderungen an ihrem Ziel vorbei", meint Philipp Kaufmann, Gründungspräsident der ÖGNI. Auch der Energieausweis wird als unbedeutend wahrgenommen: Lediglich 16 Prozent der Konsumenten und 21 Prozent der Wohnungssuchenden gehen davon aus, dass ein Energieausweis für ihre Immobilien vorliegt, so ein weiteres Ergebnis.

Die Basis der Studie ist eine von Karmasin Motivforschung unter 950 Konsumenten durchgeführte telefonische Umfrage, repräsentativ für Österreicher ab 18 Jahre. Ergänzt wurde die Konsumentenumfrage durch eine Online-Befragung bei Wohnungssuchenden von IMMOBILIEN.NET unter weiteren 482 Befragten.

Bautechpreis 2012: Die feierliche Preisverleihung

Die Sieger-Fotos von der spektakulären Preisvergabe auf Wolke 21 im Wiener Saturn Tower am 26. 4. 2012

Bautechpreis 2012: So sehen Sieger aus

Hauptpreisverleihung für Alpine, Lieb Bau, Waagner-Biro sowie Zeman & Co

Bautechpreis 2012: Danke an die Sponsoren

SOLID bedankt sich herzlich bei Baumann Glas, M. R. Drott GmbH & Co., Halfen GmbH, Senft & Partner und Vienna DC

LLC: Das schräg geneigte Star-Bauwerk am Campus WU

Zaha Hadids Entwürfe gelten als Schrecken aller Statiker und Bauherren. Ihr LLC am Campus der WU in Wien setzen heimische Firmen als bauliches Glanzstück um.

Energieplus von oben: Kleines Wiener Pionierprojekt geht an die Spitze

Kommentieren

Ihr Name:

Titel:

Re: Immobilienbranche produziert

Ihr Kommentar:

Sicherheitsfrage:

Die Summe aus 2 + 4:

Kommentar senden



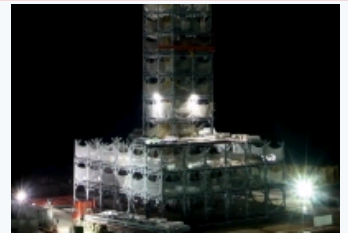
Eine unscheinbare Wiener Baustelle setzt weltweit Maßstäbe - mit dem ersten DG-Ausbau in Plusenergie-Standard, den es je gegeben hat.

Luftbilder der spannendsten Baustellen von Wien - Mai 2012



Die wichtigsten und spektakulärsten Baustellen der Hauptstadt - ein Rundflug von den Luftbildprofis.

Hotel made in China - 30 Stockwerke in genau 360 Stunden



Die Baufirma BSB errichtet ein 30-stöckiges Hotel in 15 Tagen - angeblich schlüsselfertig. Reaktionen weltweit folgen. Wir gehen dem Wirbel auf den Grund.

Rene Benko und seine Beiräte



Mit 34 Jahren führt der Tiroler eine 4,5 Milliarden Euro schwere Holding. Im Beirat sitzen Alfred Gusenbauer und Ex-Porsche-Chef Wiedeking - unter anderen.

SOLID-Newsletter

Melden Sie sich kostenlos zu unserem SOLID-Newsletter an!

E-Mail Adresse:

Anmelden

Meistgelesene Artikel heute

► Technoplast ist größte öö. Insolvenz 2012

- ▶ NUR noch Rigips für die Zwischenwand?
- ▶ Villacher Bauunternehmer nach Geiselnahme wieder frei
- ▶ Das schräg geneigte Star-Bauwerk am Campus WU
- ▶ Geiselnahme: Villacher Bauunternehmer wieder frei
- ▶ Wien aus der Luft - im Mai
- ▶ BIG-Mitarbeiter Hübner im U-Ausschuss: Nordbergstraße war hart umkämpft

Nachrichten

Welt
Österreich
Produkte

Themen

Bauwirtschaft
Bauschäden
Baupraxis
Bauforschung
Baumaschinen
Energie & Technik

Dies & Das

Termine
Auszeichnungen
Karrieren

Blogs

Haidegger's Strategie-Blog
Kreutzer's Markt-Blog
Müller's Baurecht-Blog
SOLID's Beiss-Blog

Rankings

Manager
Bauunternehmen
Lieferanten

Bautech-Preis

Bautech-Preis 2009
Bautech-Preis 2008

E-Paper

SOLID-E-Paper

[Artikel-Liste](#) | [Portal-Suche](#)

© INDUSTRIEMAGAZIN Verlag GmbH 2009 | Alle Rechte vorbehalten | Entwickelt von Jakob Jozefek