

EXTRA

IMMOBILIEN FORUM  
WEST

3 SEITEN NEUIGKEITEN ZU NEUEN TRENDS IM WOHNBAU

# Immobilien Forum West: Öffentliche Investitionen entwickeln Städte

Bau- und Stadtentwicklungsmaßnahmen als Impuls für private Investitionen.

Die Zukunft der Stadtentwicklung ist ein Schwerpunkt auf dem am 4. März im Bregenzer Festspielhaus stattfindenden Immobilien Forum West. Beim Thema Stadtentwicklung zeigt sich, welche Bedeutung der öffentlichen Hand zukommt. Neben den raumplanerischen Rahmenbedingungen braucht es auch Investitionen in Infrastrukturen von Städten und Gemeinden, die in hohem Ausmaß zur Attraktivität von Städten und Gemeinden beitragen. Und diese Ausstrahlungseffekte sind es auch, die Immobilieninvestitionen durch die private Hand anziehen. Daher sieht die öffentliche Hand eine ihrer zentralen Aufgaben in der Schaffung eines investitionsfreundlichen Um-

felds für die Bau- und Immobilienwirtschaft. So nimmt das Land Vorarlberg allein dieses Jahr 51 Millionen Euro für den öffentlichen Hochbau in die Hand. Davon entfallen mehr als 34 Millionen auf die Modernisierung und den Ausbau der Landes-spietäler. Auch der Neubau des Vorarlberger Landesmuseums versteht sich als Impuls für weitere Investitionen in der Landeshauptstadt am und um den Kornmarktplatz.

Landesstatthalter Markus Wallner, der ressort-zuständige Landesrat, erklärt: „Das Land Vorarlberg will konjunkturelle Impulse setzen und ein klares Signal an die heimische Bau- und Immobilienwirtschaft geben. Die geplanten Bauvorhaben sind

wichtige Investitionen in die Infrastruktur und tragen maßgeblich zur Sicherung eines attraktiven Lebensraums bei.“ Wallner weist auch auf die veränderte Beziehung zwischen öffentlicher Hand und Immobilienwirtschaft hin. Denn eine nachhaltige Entwicklung der Städte und Regionen brauche zukünftig verstärkt innovative Kooperationsmodelle zwischen privaten und öffentlichen Partnern.

**Immobilien  
Forum  
West**

4. März 2010  
Bregenzer Festspielhaus  
[www.immoforumwest.at](http://www.immoforumwest.at)