

Medienbeobachtung

Medium: www.wirtschaftszeit.at

Datum: 26. Januar 2010

Magazin & Online

Immobilien Forum West zum ersten Mal in Bregenz

26.01.10 13:52

Von:wiko

Green Building und Stadtentwicklung als Impulsgeber für die heimische Immobilienwirtschaft.



„Nachhaltiges Bauen wird zunehmend zum wettbewerbsentscheidenden Kriterium.“ Dieter Bitschnau, wiko

Das Immobilien Forum West beleuchtet am 4. März 2010 die Entwicklungen, auf welche sich die Branche künftig einstellen muss. Green Building und Stadtentwicklung sind die Schwerpunktthemen der erstmals in Bregenz stattfindenden Expertenplattform. Die Bau- und Immobilienwirtschaft steht derzeit vor neuen Herausforderungen. Klimawandel und ressourcenschonende Bodennutzung sind Faktoren, die in Stadt- und Raumentwicklungsprozessen in Zukunft noch mehr an Bedeutung gewinnen werden. Denn Gebäude zeichnen für rund 40 Prozent des Energieverbrauchs in Europa verantwortlich. Das Potenzial im Immobilienbereich Energie zu sparen, ist deshalb entsprechend groß.

Green Building wird zum strategischen Wettbewerbsvorteil

Das zunehmende Umweltbewusstsein sowie steigende Energie- und Rohstoffpreise ziehen immer mehr Gesetze und Verordnungen nach sich, die beim Bau von Gebäuden zu berücksichtigen sind. „Ein Nachfragewandel hin zu nachhaltigen Gebäuden sowohl von Nutzer- als auch von Investorensseite ist bereits feststellbar. Damit wird nachhaltiges Bauen für die Immobilienbranche immer mehr zum Verkaufsargument“, erklärt Dieter Bitschnau,

Veranstalter des Immobilien Forum West und Geschäftsführer von wiko, einem Beratungsunternehmen für Öffentlichkeitsarbeit und strategische Kommunikation. Denn eine „grüne Immobilie“ senkt die Betriebskosten und steigert langfristig die Rendite. Nachhaltigkeits-Zertifikate, die ein Gebäude als „green“ ausweisen, werden in Zukunft zu einem wichtigen Kriterium für die Wettbewerbsfähigkeit.

Wachstumschancen durch neue Konzepte in der Stadtentwicklung

Darüber hinaus bremsen rigidere Rahmenbedingungen der Raumplanung die Wachstumschancen der Bau- und Immobilienwirtschaft. Nachhaltiges Planen und Bauen beschränkt sich deshalb nicht nur auf den Energieverbrauch einzelner Gebäude – ebenso wichtig ist die ressourceneffiziente Nutzung von Grund und Boden. Die nachhaltige Entwicklung der Innenstädte rückt damit unweigerlich in den Fokus. Und durch neue Modelle kann die Bau- und Immobilienwirtschaft von der Renaissance der innerstädtischen Bereiche profitieren. Dazu Dieter Bitschnau: „Gefragt sind moderne Konzepte, die Wohnen, Arbeiten und Freizeit auf intelligente Art miteinander vermischen.“

Über das Immobilien Forum West:

Das Immobilien Forum West ist Westösterreichs Expertenplattform für alle Zukunftsfragen der heimischen Immobilienbranche. Namhafte Fachleute präsentieren die neuesten Trends und Potenziale. Die Fachtagung richtet sich an Entscheidungsträger der Privatwirtschaft und des öffentlichen Sektors aus Westösterreich und findet alljährlich alternierend in Bregenz und Innsbruck statt. Nähere Informationen auf www.immoforumwest.at